

CAHIER DES CHARGES POUR UNE CREATION ARTISTIQUE MONUMENTALE EN PEINTURE POUR LE COMPTE DE L'APES ET DE SEQENS AU SEIN D'UN ENSEMBLE D'HABITATIONS SITUE A MONTREUIL (SEINE-SAINT-DENIS)

LE GROUPE ACTION LOGEMENT – PRINCIPAL BAILLEUR SOCIAL EN FRANCE

Seqens est bailleur social du réseau Action Logement et présent sur toute l'Île-de-France avec un patrimoine de 100 000 logements.

L'apes est l'opérateur en ingénierie sociale et assistant à maîtrise d'ouvrage en développement social et urbain pour les filiales du Groupe Action Logement Immobilier (Seqens, in'li, Erigere, Brennus Habitat, Espaceil). Elle impulse des dynamiques « à la carte » sur un plus ou moins long terme et en fonction des besoins des filiales et des ressources, des opportunités et des contraintes du territoire.

Depuis de nombreuses années, L'apes développe et promeut des projets culturels dans les quartiers en Politique de la Ville d'Île-de-France en faveur des quartiers les plus défavorisés, afin d'améliorer les conditions de vie des habitants, notamment leur environnement immédiat, par des interventions artistiques sur le cadre bâti.

La population des Quartiers Politique de la Ville est bien plus jeune que la moyenne de France métropolitaine, 4 habitants sur 10 ayant moins de 25 ans, contre 3 sur 10 en France, mais depuis les années 1990 la part de personnes âgées y croît significativement.

LES PROJETS ARTISTIQUES DEVELOPPES PAR L'APES

Ces actions favorisent les interactions entre artistes et habitants, soutiennent les créations et artistes locaux, permettent de créer des lieux et des moments de partage et d'échange « sensibles » nécessaires pour prendre un peu de hauteur et d'oxygène avant de replonger dans le quotidien.

Ces projets contribuent à faire évoluer l'image des quartiers et de leurs habitants auprès du grand public. Dans le cadre des projets de requalification urbaine, ils constituent une sorte de trait d'union, un pont à franchir entre histoire passée du quartier et histoire à venir.

Quelques exemples :

- Concours pour un projet culturel dans une résidence en réhabilitation à destination des étudiants du Master 2 *Projets Culturels dans l'espace Public* de Paris 1 La Sorbonne
- Organisation et financement d'un festival artistique sur le patrimoine HLM en Seine Saint Denis
- Montage d'expositions artistiques dans les quartiers en politique de la ville
- Aménagement des parkings avec des œuvres murales et création d'un parcours artistique
- Mise à disposition de locaux associatifs situés en pieds d'immeubles à des collectifs d'artistes
- Projets artistiques avec les Ateliers Médicis sur deux résidences à Clichy Sous-bois
- Créations in situ d'œuvres monumentales

LE PROJET A MONTREUIL

Montreuil est située à l'est de Paris dans le département de la Seine-Saint-Denis, limitrophe des départements de Paris et du Val-de-Marne. Deuxième ville la plus peuplée du département, après Saint-Denis, elle fait partie de l'établissement public territorial Est Ensemble.

La ville de Montreuil compte 108 402 habitants (population légale INSEE au 1er janvier 2015).

La résidence Les Ruffins est située dans le quartier Grands-Pêchers-Le Morillon, à dominante HLM. Elle comprend 6 bâtiments conçus par l'architecte Maurice Novarina en 1962, présentant des signes de vieillissement. La résidence est composée de 210 logements et d'un Local Collectif Résidentiel de 40 m² actuellement inoccupé.

Le quartier souffre d'un enclavement lié aux coupures urbaines, dont l'autoroute A86 et le parc Montereau et d'un réseau de transport peu diversifié : 3 lignes de bus avec des fréquences irrégulières. Le tramway T1 dont les travaux de voiries sont en cours, est attendu et devrait permettre un désenclavement.

La topologie du quartier impacte directement les pratiques sociales et usages des habitants, qui ont tendance à se tourner vers les villes voisines et notamment Val de Fontenay, à la fois plus proche et dotée d'offres de services et de transports en commun (Gares RER A et E de Val de Fontenay).

Un projet de réhabilitation et de résidentialisation a débuté fin 2019 et va changer la physionomie du site puisque le projet intègre aussi bien des travaux dans les pièces humides des logements que sur les espaces extérieurs qui vont être redessinés.

Ce secteur géographique fait partie des quartiers de la **Politique de la Ville**. Depuis 2 ans, L'apes et Seqens organisent de nombreux concours pour développer des projets artistiques sur le patrimoine des Ruffins. Dans la continuité de ce projet, un partenariat avec les Beaux-Arts de Paris a été mis en place pour l'année 2021.

Le projet artistique sur la cheminée de chaufferie, Résidence des Ruffins, Rue des Ruffins, Montreuil

Il s'agit de réaliser une peinture murale monumentale sur la cheminée de chaufferie en béton située au sein de la résidence Les Ruffins à Montreuil, patrimoine du bailleur Segens, ainsi que sur son mur d'enceinte.

Budget et moyens mis à disposition :

- 6000 € TTC pour la rémunération de l'artiste
- 9000 € TTC pour les frais de production
- 1000 € TTC pour une installation éphémère ou performance inaugurale
- Mise à disposition d'une nacelle prise en charge par le bailleur Segens
- Mise à disposition d'un local de stockage pendant la durée de la production

Les participants devront prendre en compte dans leur proposition, les contraintes temporelles, esthétiques et sociales liées au contexte de la résidence.

L'œuvre sera inaugurée à l'occasion du festival culturel RegardNeuf3 (site : <https://regardneuf3.fr/>).

L'Artiste lauréat.e du projet s'engage à être présent lors de l'inauguration de l' œuvre.

Périmètre d'intervention : réalisation en extérieur – surfaces en béton – dégagement de fort dégagement de chaleur dans le conduit de la cheminée - prévoir une peinture résistante aux intempéries.

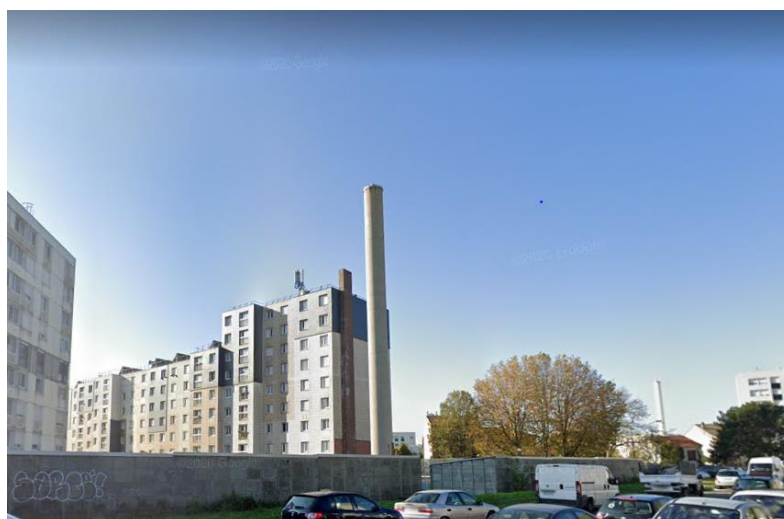
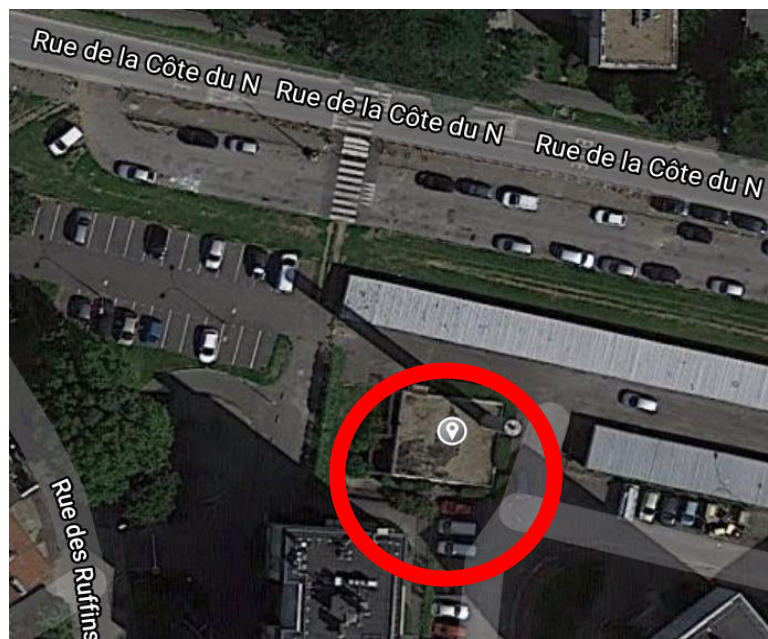
Surfaces à investir : cheminée de 28m de hauteur et 5,90m de circonférence, soit 165,20m² + mur d'enceinte de 10,90m x 12,30m et de hauteur 2,30m, soit une surface globale de 60,32m². Pour information, le mur d'enceinte sera entouré de buissons bas d'ici le printemps 2022.

Eclairage naturel le jour et éclairage urbain très diffus la nuit

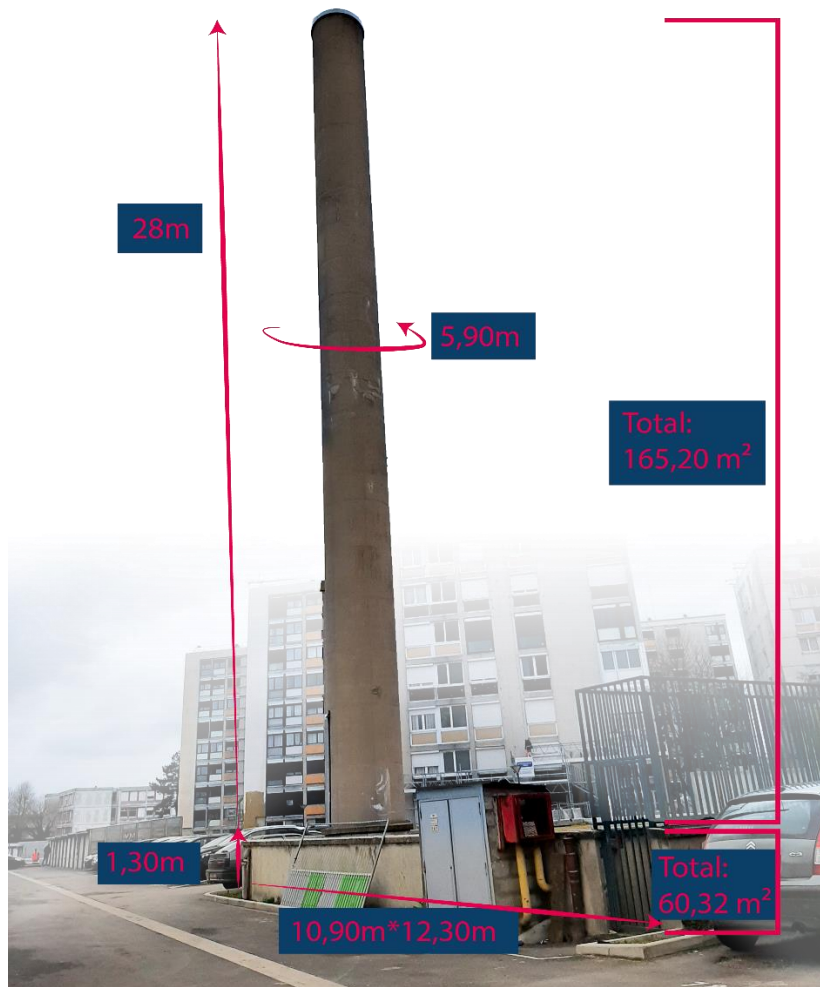
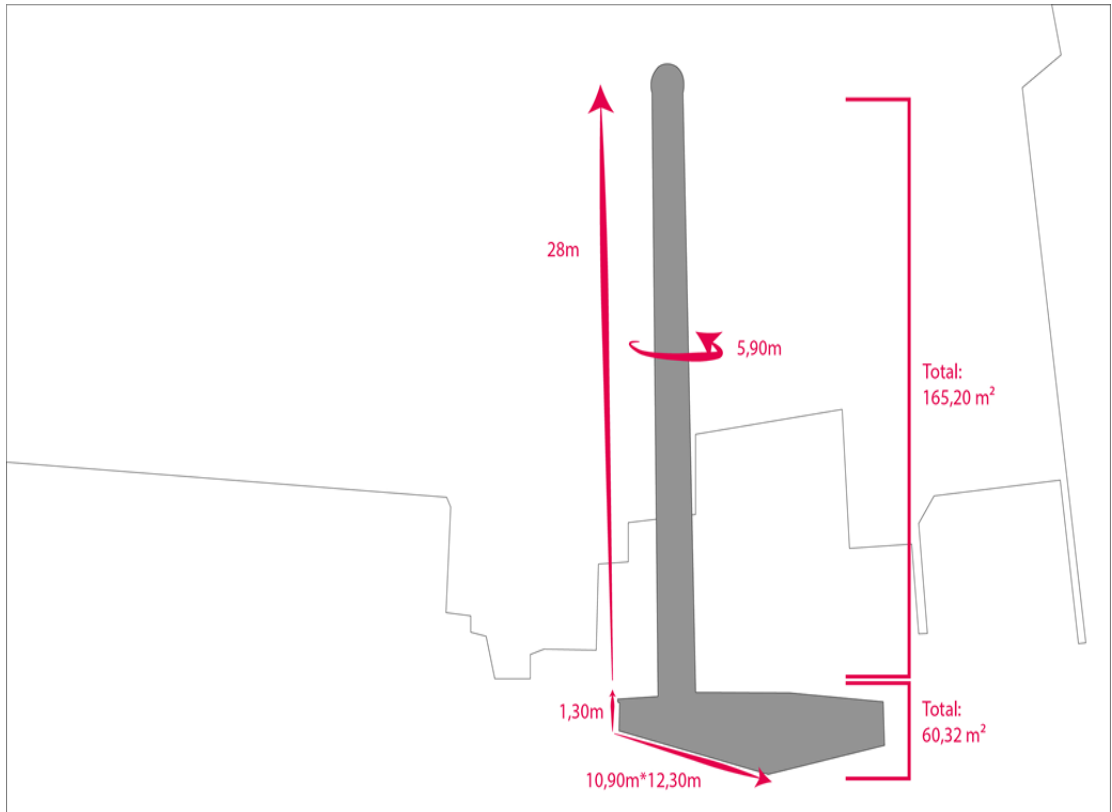
Création d'une œuvre en peinture recommandée, pas de travail en relief possible, privilégier des œuvres abstraites plutôt que figuratives

Plans et photographies du site à investir

Cheminée située à l'extrémité de la résidence des Ruffins, entre la Rue de la Côte du N et la Rue des Ruffins à Montreuil.



Mesures Cheminée



Détails cheminée



Calendrier et organisation du projet

Date	Objet	Organisation
25 mars 2021	Publication de l'appel à projet	Diffusion aux intéressés par les Beaux-Arts de Paris
8 avril 2021	Visite (optionnelle) de la résidence, rendez-vous au 19 Rue des Ruffins à Montreuil	La visite aura lieu le 8 avril à 15h00 avec Camillo Gorleri, référent du projet pour L'apes-Action Logement.
2 mai 2021	Date limite pour réponse à l'appel à projet	Les candidat.e.s devront envoyer le projet avant minuit aux Beaux-Arts de Paris
5 mai 2021	Jury	Un jury constitué de membres de l'Apes, Seqens et des Beaux-Arts de Paris se réunira pour sélectionner le projet lauréat.
5 mai 2021	Annonce du projet lauréat	Communication sur le site web des Beaux-Arts de Paris
Du 10 mai au 16 juin 2021	Chantier de réalisation du projet	L'Artiste lauréat.e dispose d'un bon mois pour la réalisation du projet. Un espace de stockage des matériaux à proximité du chantier sera mis à sa disposition
18 juin 2021	Inauguration de l'œuvre	L'inauguration aura lieu vendredi 18 juin en présence de Seqens, de la Ville de Montreuil, des Beaux-Arts de Paris et des habitants. Evènement intégré dans la programmation du Festival Regard Neuf3